

## **8 MINUTES A PIEDS DE ST MICHEL CAMPUS**

**Rue Elise Gervais - Résidence les Lauriers - 3° étage**

**F1 30m<sup>2</sup>**

Petite copropriété très calme avec bon voisinage. Ascenseur. Interphone.

Proche tous transports en commun et commerces.

Tout confort, **cuisine équipée.**  
Chauffage Central Individuel Gaz. Double vitrage.

Orientation Sud.

9 minutes à pieds de la gare de Châteaureux. STAS à 2 minutes.

**Loyer mensuel 330 € et 35 € de charges**  
(contrat d'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères inclus)

**Pas de frais d'agence.**

**Tél : 06 76 04 15 70 / 06 88 72 64 96**