

## T1 QUARTIER FAURIEL SEMI MEUBLE IDEAL ETUDIANT SANS FRAIS D AGENCE

L'appartement situé en haut de la rue Lassaigne (côté cour) de 30 m<sup>2</sup> (très bon état: pièce à vivre, chambre, salle de bain et toilettes séparées) est loué avec une place de parking sécurisée au pied de l'immeuble.

Appartement idéal étudiant à **proximité de l'EM LYON, l'ISTP, IRUP, Ecole des Mines, IUT et Université (quartier Fauriel)** dans un quartier résidentiel.

Aucun vie à vie, lieu calme, toute commodité proche commerce, arrêt de bus au pied de l'immeuble et entrée-sortie d'autoroute à 1 km.

Au 1<sup>er</sup> étage, l'appartement dispose du mobilier suivant mis à disposition:

- d'une cuisine équipée indépendante: plaques de cuisson, frigo, micro ondes, meubles de rangement, évier égouttoir.
- d'un grand séjour lumineux donnant un jardin avec table, chaises, meubles de rangement, canapé.
- chambre avec penderie et sommier
- fenêtres double vitrage changées en 2016.
- la salle de bain (refaite en 2018) comporte une douche avec meuble de rangement. Il y a un branchement pour la machine à laver. .

Le mobilier est complet sauf la literie.

Connection Internet Haut Débit

Chauffage électrique individuel économique changé en 2016.

Le loyer mensuel est de 335€ + 15€ de charges comprenant les espaces communs et le portail électrique du parking.

Pas de frais d'agence.

Disponible immédiatement.

Plus de photos sur demande